

【物件価格の80%超～100%以下で住宅ローンお借入れの場合】

※ 金利は毎月見直します。表示金利は2023年12月1日以降に仮申込されたお客さまに適用されます。また実際の適用金利はお申込時ではなく、借入日（お借入実行日）の金利が適用されます。2023年11月30日以前に仮申込されたお客さまは、[2023年11月の引下げ幅](#)が適用されます。

※ 物件価格とは、ご購入される物件の購入価格および建築される物件の工事請負価格（いずれも諸費用、お取扱い手数料を除く）の合計額を指します。なお、「建築される物件の工事請負価格」には、一部含まれない費用がございます。

通期引下げプラン

	借入金利	基準金利	引下げ幅	金利タイプ 変更時	特約期間終了後
変動金利	年0.320%	年2.875%	年-2.555%	年-1.600%	—
固定2年	年1.280%	年2.830%	年-1.550%	特約期間中は 金利タイプを変更できません	特約期間終了後、変動金利へ自動的に 切替わり、変動金利の基準金利から 年-1.650% 固定金利を選択する場合は、 該当特約期間の基準金利から 年-1.550%
固定3年	年1.340%	年2.890%			
固定5年	年1.600%	年3.150%			
固定7年	年1.510%	年3.060%			
固定10年	年1.710%	年3.260%			
固定15年	年2.220%	年3.770%			
固定20年	年3.340%	年4.890%			
固定30年	年3.520%	年5.070%			
固定35年	年3.660%	年5.210%			

当初引下げプラン

	借入金利	基準金利	引下げ幅	金利タイプ 変更時	特約期間終了後
変動金利	年1.075%	年2.875%	年-1.800%	年-1.000%	—
固定2年	年0.750%	年2.830%	年-2.080%	特約期間中は 金利タイプを変更できません	特約期間終了後、変動金利へ自動的に 切替わり、変動金利の基準金利から 年-2.135% 固定金利を選択する場合は、 該当特約期間の基準金利から 年-1.200%
固定3年	年0.900%	年2.890%	年-1.990%		
固定5年	年1.120%	年3.150%	年-2.030%		
固定7年	年1.310%	年3.060%	年-1.750%		それぞれの基準金利から 年-1.000%
固定10年	年1.350%	年3.260%	年-1.910%		
固定15年	年1.560%	年3.770%	年-2.210%		
固定20年	年1.740%	年4.890%	年-3.150%		
固定30年	年1.780%	年5.070%	年-3.290%		
固定35年	年1.790%	年5.210%	年-3.420%		

※ ご選択いただく団体信用生命保険のプランによっては、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.2%～0.4%が上乗せとなります。

※ 借入期間を35年超でお借入れいただく場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.15%が上乗せとなります。

※ 当社の審査結果によっては、表示金利に年0.1%～0.3%上乗せとなる場合があります。

【物件価格の100%超で住宅ローンお借入れの場合】

※ 金利は毎月見直します。表示金利は2023年12月1日以降に仮申込されたお客さまに適用されます。また実際の適用金利はお申込時ではなく、借入日（お借入実行日）の金利が適用されます。2023年11月30日以前に仮申込されたお客さまは、[2023年11月の引下げ幅](#)が適用されます。

※ 物件価格とは、ご購入される物件の購入価格および建築される物件の工事請負価格（いずれも諸費用、お取扱い手数料を除く）の合計額を指します。なお、「建築される物件の工事請負価格」には、一部含まれない費用がございます。

通期引下げプラン

	借入金利	基準金利	引下げ幅	金利タイプ 変更時	特約期間終了後
変動金利	年0.344%	年2.875%	年-2.531%	年-1.576%	—
固定2年	年1.304%	年2.830%	年-1.526%	特約期間中は 金利タイプを変更できません	特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、 変動金利の基準金利から 年-1.626% 固定金利を選択する場合は、 該当特約期間の基準金利から 年-1.526%
固定3年	年1.364%	年2.890%			
固定5年	年1.624%	年3.150%			
固定7年	年1.534%	年3.060%			
固定10年	年1.734%	年3.260%			
固定15年	年2.244%	年3.770%			
固定20年	年3.364%	年4.890%			
固定30年	年3.544%	年5.070%			
固定35年	年3.684%	年5.210%			

当初引下げプラン

	借入金利	基準金利	引下げ幅	金利タイプ 変更時	特約期間終了後
変動金利	年1.099%	年2.875%	年-1.776%	年-0.976%	—
固定2年	年0.774%	年2.830%	年-2.056%	特約期間中は 金利タイプを変更できません	特約期間終了後、変動金利へ自動的に切り替わり、変動金利の基準金利から 年-2.111% 固定金利を選択する場合は、 該当特約期間の基準金利から 年-1.176%
固定3年	年0.924%	年2.890%	年-1.966%		
固定5年	年1.144%	年3.150%	年-2.006%		
固定7年	年1.334%	年3.060%	年-1.726%		それぞれの基準金利から 年-0.976%
固定10年	年1.374%	年3.260%	年-1.886%		
固定15年	年1.584%	年3.770%	年-2.186%		
固定20年	年1.764%	年4.890%	年-3.126%		
固定30年	年1.804%	年5.070%	年-3.266%		
固定35年	年1.814%	年5.210%	年-3.396%		

※ ご選択いただく団体信用生命保険のプランによっては、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.2%～0.4%が上乗せとなります。

※ 借入期間を35年超でお借入れいただく場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.15%が上乗せとなります。

※ 当社の審査結果によっては、表示金利に年0.1%～0.3%上乗せとなる場合があります。