

地主の承諾書

西暦 2023 年 10 月 1 日

土地の所有者が複数いる場合は、お一人さまごとにご提出が必要となります。

太枠内を土地所有者のかたがすべて自署でご記入ください。

※□欄の記入漏れにご注意ください。

土地所有者(共有者)

氏名	住宅 花子 (生年月日：西暦 1980 年 9 月 24 日)
住所	東京都新宿区西新宿〇-〇〇-〇 〇〇マンション〇〇〇
電話番号	03 - 0000 - 0000 1111

1. 私は、次表の土地に借地人（共有者）

- 木造
- 準耐火構造
- 耐火構造

の住宅を建築することまたは住宅を所有すること

住宅 太郎

記入を誤った場合は、二重線で抹消ください

土地の表示	所在地 (登記上)	東京新宿区西新宿△-△-△
	地積	150.01 平方メートル (土地の一部を賃貸している場合、上記のうち 平方メートル)

2. 私は、次の(1)または(2)の事項を承諾します（該当する□にレ点を付してください。）

(1) 私が借地人(共有者)の配偶者（※1）又は直系親族（※2）の場合

※1 内縁関係にある者、婚約関係にある者及び同性パートナーを含む。

※2 祖父母、父母、配偶者の父母等をいいます。

- 1の土地に住信SBIネット銀行を第1順位とする抵当権を設定すること。

分筆の予定がある場合は、分筆予定図に記載された分筆後の地積をご記入ください。

(2)(1)以外の場合

	貸地等の権利	承諾事項等
<input checked="" type="checkbox"/>	使用貸借 (共有を含む。)	1の土地に住信SBIネット銀行を第1順位とする抵当権を設定すること。
<input type="checkbox"/>	賃借権 地上権 地役権	1の土地に住信SBIネット銀行を第1順位とする抵当権を設定することについて <input type="checkbox"/> 承諾します <input type="checkbox"/> 承諾しません(以下の①及び②の事項については、承諾します。) <input checked="" type="checkbox"/> 住信SBIネット銀行のために1の土地の賃借権に質権を設定することについて ※ 賃借権かつ定期借地権の場合に必ずご記入ください。 <input type="checkbox"/> 承諾します <input type="checkbox"/> 承諾しません

地代が発生しない土地の上に建物を建てる場合は、使用貸借に✓してください。

に抵当権等の権利（※1）が設定されている場合は、抹消すること。
 借地権に優先する抵当権等の権利を指します。
 人が地代を払わなかった場合等により借地契約を解除する前には、必ず住宅金融支援機構（[ps://www.jhf.go.jp](https://www.jhf.go.jp)）へ連絡すること（※2）
 借地人が地代を払わなかった場合、住信SBIネット銀行（保険代位した場合は、住宅金融支援機構）において債権保全上必要と判断したときは、借地人に代わって、地代をお支払いします。

(注1) 貸地等の場合で、住信SBIネット銀行のために土地に抵当権を設定することを承諾されたかたは、後日あらためて抵当権の設定について意思確認をさせていただきます。

(注2) 建築した建物には、住信SBIネット銀行を第1順位とする抵当権を設定します。

(注3) 「賃貸借」の場合、賃貸借契約書(写)を添付してください。

銀行使用欄

案件番号

		-							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--